

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 228/2024/DS-PT ngày 12 tháng 09 năm 2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Sóc Trăng (nay là Tòa án nhân dân thành phố Cần Thơ); Bản án định số 70/2024/DS-ST ngày 21 tháng 05 năm 2024 của Tòa án nhân dân thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng (nay là Tòa án nhân dân khu vực 8, thành phố Cần Thơ);

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 76/QĐ-CCTHADS và Quyết định thi hành án số 77/QĐ-CCTHADS cùng ngày 08 tháng 10 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 02/QĐ-THADS-KV8 ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ.

Căn cứ Thông báo về kết quả thẩm định giá lại tài sản số 1579/TB-THADS ngày 02 tháng 4 năm 2026 của Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ và kết quả thẩm định giá số số 219/2026/80/BDS-TĐ ngày 31 tháng 3 năm 2026 của Công ty cổ phần Tư vấn đầu tư và Thẩm định giá sao Việt.

Do các đương sự không thỏa thuận được về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản đã kê biên. Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ – Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8, địa chỉ: Tỉnh Lộ 940, ấp Hòa Phúông, xã Hòa Tú, thành phố Cần Thơ cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản đã kê biên sau:

Quyền sử dụng đất thuộc Thửa đất số 75, tờ bản đồ số 47, địa chỉ thửa đất tại Khóm 7, phường 1, thị xã Vĩnh Châu tỉnh Sóc Trăng (nay là khu vực 7, phường Vĩnh Châu, thành phố Cần Thơ). Hiện trạng quyền sử dụng đất có vị trí, tứ cận như sau:

Hướng Đông giáp thửa số 11, tờ bản đồ số 47 của ông Lâm Khal, có số đo 55,34m;

Hướng Tây giáp thửa số 10 của ông Lâm Sà Rinh, có số đo 53,92m;

Hướng Nam giáp thửa số 20 của bà Trịnh Thị Giao, có số đo 5,19m; giáp thửa số 19 của Trịnh Thị Du, có số đo 1,05m + 0,76m;

Hướng Bắc giáp Rạch, có số đo 6,05m + 0,77m

(Chi tiết theo biên bản kê biên ngày 26/11/2025)

Diện tích đo đạc kê biên thực tế là **386,3m²**. **Loại đất : HNK.**

Giá khởi điểm: 321.402.000 đồng (Bằng chữ: Ba trăm hai mươi một triệu bốn trăm lẻ hai ngàn đồng).

Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

Các tổ chức đấu giá tài sản phải đáp ứng các tiêu chí theo quy định tại khoản 4 Điều 56 của Luật đấu giá tài sản được sửa đổi, bổ sung theo khoản 36 các điểm a,b,e,i khoản 45, điểm h khoản 46 Điều 1 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản; Điều 33 của Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ tư pháp, gồm các nội dung cơ bản sau:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ tư pháp công bố;

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ đấu giá tài sản; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu,...) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức đấu giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8-Cần Thơ không hoàn trả hồ sơ đối với những tổ chức đấu giá không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: 03 ngày làm việc, kể từ ngày đăng thông báo (trong giờ hành chính).

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp 01 bộ tại Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ – Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8- Cần Thơ

Địa chỉ nộp hồ sơ: Tại trụ sở Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ – Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8. Địa chỉ: Tỉnh Lộ 940, ấp Hòa Phương, xã Hòa Tú, thành phố Cần Thơ

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS-TPCT;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân KV8-Cần Thơ;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Thạch Thanh Hoàng).

CHẤP HÀNH VIÊN

Thạch Thanh Hoàng